



Notar Dr. Torsten Jäger

Waffenstraße 17

76829 Landau in der Pfalz

Tel.: 06341/924292

Fax: 06341/924299

info@notar-jaeger.eu

Mandantenfragebogen Immobilienkaufvertrag

Damit wir Ihren Immobilienkaufvertrag bestmöglich vorbereiten können, bitten wir Sie, uns vorab einige Angaben zu machen. Grundbuchauszüge holen immer wir für Sie ein.

Dieser Fragebogen dient dazu, uns und Ihnen die effektive Vorbereitung der bevorstehenden Beurkundung zu erleichtern. Für Fragen stehen meine Mitarbeiter und ich Ihnen gerne zur Verfügung, auch telefonisch oder in einem Besprechungstermin. Nach Vorbereitung des Vertragstextes werden wir Ihnen einen Entwurf zukommen lassen.

Notar Dr. Torsten Jäger

A) Persönliche Daten

1. Verkäufer

Sollten weitere Verkäufer beteiligt sein, übermitteln Sie bitte die Daten auch für alle weiteren Verkäufer durch Mehrfachverwendung dieser Seite

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Nachname/Name Firma		
Vorname(n)/HR-Nummer		
abw. Geburtsname		
Geburtsdatum		
PLZ, Ort		
Straße, Hausnummer		
Staatsangehörigkeit(en)		
Telefonnummer		
E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		

Verheiratet: nein ja (Wenn nicht miteinander verheiratet, Daten bitte für jeden angeben)

Wenn ja: Heiratsdatum: _____

Ehevertrag nein ja (**Wenn ja** bitte unbedingt Ehevertrag vorher einreichen)

Wenn ja: im Ehevertrag vereinbarter Güterstand

Gütergemeinschaft

Gütertrennung

Modifizierung der Zugewinnngemeinschaft

Wenn verheiratet: Haben sie bei oder irgendwann seit der Heirat im **Ausland** gelebt: ja nein

Hat der Verkäufer das Objekt unternehmerisch genutzt (z.B. als Landwirt/für seine Firma/seine freiberufliche Tätigkeit z.B. als Praxis) nein ja

(Hinweis: falls eine Gesellschaft Verkäufer ist, verlangt das Geldwäscherecht vor Beurkundung eine plausible Dokumentation der Eigentümer- und Kontrollstruktur; einen Fragebogen hierzu finden Sie auf unserer Homepage bzw. werden wir Ihnen diesen schicken. Vor vollständiger Rücksendung ist eine Beurkundung und die Vereinbarung eines Beurkundungstermins nicht möglich!)

Bitte senden Sie uns unbedingt mit diesem Fragebogen vorab eine Kopie/Scan ihres Personalausweises/Reisepasses.

Das Original bringen Sie bitte zum Beurkundungstermin mit.

Ab dem 01.11.2024 werden für Unternehmen die **sog. Wirtschaftsidentifikationsnummern** vergeben. Sofern der Vertrag Ihr Unternehmen betrifft und Ihnen eine WirtschaftsID zugeteilt wurde, teilen Sie uns diese bitte mit. Bekommen wir keine Mitteilung, können wir dem Finanzamt auch unsererseits keine mitteilen. Dies kann, sofern sie gleichwohl vergeben wurde, steuerliche Nachteile mit sich bringen.

2. Käufer

Sollten weitere Käufer beteiligt sein, übermitteln Sie bitte die Daten auch für alle weiteren Käufer durch Mehrfachverwendung dieser Seite.

	Erwerber 1	Erwerber 2
Nachname/Name Firma		
Vorname(n)/HR-Nummer		
abw. Geburtsname		
Geburtsdatum		
PLZ, Ort		
Straße, Hausnummer		
Staatsangehörigkeit(en)		
Telefonnummer		
E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		

Verheiratet: nein ja (wenn nicht miteinander verheiratet, Daten bitte für jeden angeben)

Wenn ja: Heiratsdatum: _____

Ehevertrag nein ja (**Wenn ja** bitte unbedingt Ehevertrag vorher einreichen)

Wenn ja: im Ehevertrag vereinbarter Güterstand

Gütergemeinschaft

Gütertrennung

Modifizierung der Zugewinnsgemeinschaft

Wenn verheiratet: Haben sie bei oder irgendwann seit der Heirat im **Ausland** gelebt: ja nein

Wird der Käufer das Objekt unternehmerisch nutzen (z.B. als Landwirt/für seine Firma/seine freiberufliche Tätigkeit z.B. als Praxis) nein ja

(Hinweis: falls eine Gesellschaft Käufer ist, verlangt das Geldwäscherecht vor Beurkundung eine plausible Dokumentation der Eigentümer- und Kontrollstruktur; einen Fragebogen hierzu finden Sie auf unserer Homepage bzw. werden wir Ihnen diesen schicken. Vor vollständiger Rücksendung ist eine Beurkundung und die Vereinbarung eines Beurkundungstermins nicht möglich!)

Bitte senden Sie uns unbedingt mit diesem Fragebogen vorab eine Kopie/Scan ihres Personalausweises/Reisepasses.

Das Original bringen Sie bitte zum Beurkundungstermin mit.

Ab dem 01.11.2024 werden für Unternehmen die **sog. Wirtschaftsidentifikationsnummern** vergeben. Sofern der Vertrag Ihr Unternehmen betrifft und Ihnen eine WirtschaftsID zugeteilt wurde, teilen Sie uns diese bitte mit. Bekommen wir keine Mitteilung, können wir dem Finanzamt auch unsererseits keine mitteilen. Dies kann, sofern sie gleichwohl vergeben wurde, steuerliche Nachteile mit sich bringen.

B) Daten Grundbesitz und Kaufpreis**1. Kaufpreis**

Kaufpreis in Euro: _____

Bankverbindung des Verkäufers: Bank: _____

IBAN: _____

2. Finanzierung

Wird der Kaufpreis vom Käufer finanziert? nein ja

Wenn ja: Bank: _____ Sachbearbeiter/Telefon _____

Bitte übermitteln Sie uns bei Finanzierung des Kaufpreises möglichst schnell die Unterlagen zur Grundsschuldbestellung oder veranlassen bei Ihrer Bank, dass uns diese übermittelt werden. Ein Beurkundungstermin sollte erst vereinbart werden, wenn die Finanzierung gesichert ist.

3. Grundbuchangaben

Bitte Nebenflächen auf anderen Flurstücken (Garagen, Anteile an gemeinschaftlichen Hofflächen etc.) nicht vergessen!

Gemarkung _____

Blatt _____

Flurstück _____

Adresse _____

4. Bei dem Kaufobjekt handelt es sich um:

Einfamilienhaus

Bauplatz

Mehrfamilienhaus

Wiese/Gartengrundstück

Reihenhaus/Doppelhaushälfte

Acker

Eigentumswohnung ggf. mit Stellplatz

Weinberg

Baujahr jünger 5 Jahre?: ja nein

Wald

Miteigentumsanteil an Zuwegungsgrundstück

5. Bewegliche Gegenstände

Verbleiben bewegliche Gegenstände im Objekt (z.B. **Einbauküche**, Lampen, Spiegel, Satellitenschüssel, Heizölvorrat. **Photovoltaikanlage** usw.)

nein ja

Wenn ja, welche: _____

Mit welchem Betrag sind diese im unten genannten Gesamtkaufpreis enthalten: _____ €

(Bitte Betrag mit finanzierender Bank absprechen)

6. Nutzungsart

Objekt ist:

Vom Verkäufer selbst bewohnt

und wird geräumt bis : _____ oder vom Verkäufer künftig gemietet

unbewohnt, aber noch nicht geräumt und wird geräumt bis : _____

Vermietet an Dritte Käufer ist Mieter

Verpachtet an Dritte Käufer ist Pächter

Leerstehend

7. Übergabe

Schlüsselübergabe mit Kaufpreiszahlung (Regelfall)

Schlüsselübergabe sofort bei Beurkundung

1 Schlüssel wird sofort bei Beurkundung übergeben und Käufer darf ab sofort renovieren

8. Mängel

Mängel sind dem Verkäufer nicht bekannt

Es bestehen folgende Mängel, die vom Käufer übernommen werden (diese sind im Kaufpreis berücksichtigt): _____

folgende Mängel werden vom Verkäufer noch bis _____ behoben:

Hinweis: Mängel (z.B. Schimmel, Feuchtigkeit, Hausschwamm, Wasserschäden) sollten immer aufgeführt werden, auch wenn sie dem Käufer bekannt sind, um spätere Streitigkeiten zu vermeiden

9. Bei Wohnungseigentum:

Name und Anschrift des Verwalters:

10. Sonstiges/Besonderheiten

Es besteht Denkmalschutz

Das Objekt befindet sich in einem Flurbereinigungsverfahren

Sonstiges: _____

C) Sonstige, Ihnen wichtige Punkte

Bitte nennen Sie uns weitere Punkten, die Ihnen wichtig sind, so ausführlich wie möglich

Wichtiger Hinweis:

Alle Beteiligten müssen sich im Beurkundungstermin mit einem gültigen Personalausweis oder Reisepass ausweisen. Bitte sorgen Sie daher rechtzeitig dafür, dass Ihnen diese gültigen Papiere zur Verfügung stehen.